

## **Obrazac 18. (NN 67/19)**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11. St- 223/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. „u stečaju” OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08.2019. DO 23.11. 2019.**

Opće ispitno ročište održano je dana 22. kolovoza 2019. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 8.092,88 kn, drugi viši isplatni red 334.642, 55 kn ili ukupno 342.735,43 kn.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 22.08.2019. donijela odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika kao i predračun troškova stečajnog postupka.

Tijekom provođenja postupka naknadne diobe utvrđeno je da stečajnu masu dužnika čini nekretnina i to kč.br. 3408 pašnjak u površini od 8229 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Split. Na izvještajnom ročištu predložio sam da se unovčenje predmetne nekretnine provede u stečajnom postupku primjenom odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo).

Sud je rješenjem posl.br. 11.St-223/2019-14 od 22.08.2019., odredio da se prodaja predmetne nekretnine ima provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Podneskom od 18. listopada 2019. godine pozvao sam razlučnog vjerovnika zastupanog po nadležnom ŽDO Split da predloži povoljniji način unovčenja nekretnine određivanjem početne cijene prodaje kako bi se smanjili i/ili izbjegli dodatni troškovi stečajnog postupka.

Podneskom od 22.10. 2019., broj: S-DO-302/19, ŽDO Split se očitovalo da kao jedini razlučni vjerovnik, obzirom da bi troškovi utvrđivanja vrijednosti nekretnine zbog njene udaljenosti bili preveliki, predlaže da vrijednost nekretnine ne smije biti utvrđena u iznosu manjem od iznosa osiguranog razlučnim pravom.

Ostali postupci pred sudovima i drugim tijelima:

U tijeku su postupci koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru, Z.K. odjel Zadar i to: zabilježba rješenja o nastavku postupka naknadne diobe (Z-11959/19) i zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku (Z-20064/2019), koje ovo tijelo treba provesti po službenoj dužnosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije započelo unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine opterećene razlučnim pravom.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1) sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje,
- 2) provedba unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

.